הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רפידים 30, מבצע קדש 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6627 /300 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקוונת: 31418
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח קדמי מערבי במרחק 2.00 מ' מגבול המגרש במקום 7.00 מ' הקבוע בתכנית.
2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי צפוני במרחק 2.00 מ' מגבול המגרש במקום 7.00 מ' הקבוע בתכנית.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי מזרחי במרחק של 2.60 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 7.50 מ' ועומקה 4.05 מ'.
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי צפוני מ 1.50 מ' ל 2.00 מ'.
5. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי מזרחי מ 1.50 מ' ל 2.00 מ'.
6. הגדלת חצר מונמכת במרווח צדדי מזרחי מ 10.00 מ' ל 11.00 מ'.
7. הגדלת מרפסת יציאה מ 10.00 מ' ל 14.00 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזינגוף 266, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6956 /64 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-266 הגשה מקוונת: 27563
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממשרד בקומת קרקע למבוקש שימוש חורג ממשרד לדירה בקומת הקרקע בשטח של 65.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 14 יח"ד.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרווח המותר.
4. שימוש חורג מהיתר מתיחס מ משרד לשימוש של דירה לתקופה של לצמיתות.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.18 מ' עבור חיזוק המבנה בכיוון דרום.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3.78 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ' בלבד.
7. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל מחסן.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 2.50 עד 1.60 מ' עבור מרכיבי חיזוק. בכיוון צפון.
9. בנית מעלית בקו בניין צידי 1.28 מ' בהתאם לתכנית 2710 ובצמוד לקו בנין "0" עם השכנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבנון חיים 15, לבנון חיים 15א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6772 /25 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0941-015 הגשה מקוונת: 24005
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 3 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלבני 70, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6918 /75 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0004-070 הגשה מקוונת: 31552
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 237.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
4. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
5. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
6. בניה בקו בנין אחורי של 3 מ' לפי תמריצי תכנית השימור.
7. הגבהת גובה הדירה בקומת הבניה על הגג לגובה 2.8 במקום 2.7 המותר ללא חריגה מהגובה הכללי של מ'.
8. בניה בקווי בניין צידיים בהמשך לקונטור המבנה לשימור הקיים.
9. ניוד שטחים בין הקומות.
10. בניית משטח מרוצף בקומת הקרקע מעבר לקו בניין.
11. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
12. בניית אלמנטים דקורטיביים בקומת הבניה על הגג.
13. בניית מרתפים מעבר לקונטור המבנה הקיים עד לגבול מגרש לשימוש מקלט ומאגר מים. ללא חריגה משטח המרתף הכולל המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך יפו 58, החלוצים 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8984/ 2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149 לחוק התכנון והבניה.**
תיק בנין: 0001-058 הגשה מקוונת: 30850
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומות מתוקף תמ"א 38.
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38.
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38 ובהתאם למדיניות צפון פלורנטין.
4. ניטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה.
5. ניוד זכויות ושטחים בין הקומות.
6. תוספת קומה בחקלה בנוסף לקומה מכוח תמא 38 והקמת מבנה בן 7 קומות סה"כ כולל קומת הקרקע וקומת הגג החלקית.
7. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 2.5% משטח המגרש עבור תוספת קומה בחקלה.
8. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש.
9. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש.
10. הקטנת הנסיגה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית לכיוון רח' החלוצים למרחק של 1 מ' במקום ה-2 מ' המותרים על פי תכנית.
11. הקטנת הנסיגה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית לכיוון רח' החלוצים למרחק של 1.8 מ' במקום ה-2 מ' המותרים על פי תכנית.
12. אי נסיגה ממעקה הגג ומקוי בניין צידיים בקומות הגג החלקיות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 - מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו לתוספת בנייה. ברחוב **תשרי 87** גוש 6034 חלקה 23 תיק בניין מס' 3675-087 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה אושרי לאטי

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שטיינר יורק 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6638 /143 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0922-005 הגשה מקוונת: 27888
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הקדמית/אחורית/צדדית.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 43.75% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי/אחורי ל 3 מ'.
4. הגבהת גובה פרגולה מ3 מ' ל3.5 מ'.
5. בריכת שחיה לפי תוכנית 2754 ברחק 1.04 מ' מקו מגרש אחורי.
6. העברת אחוזים מקומה לקומה.
7. הקלה לכניסה נפרדת מחצר מונמכת.
8. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.06 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.35 מ' ועומקה 3.5 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מצובה 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135 /125 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1160-004 הגשה מקוונת: 28242
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ למגורים בשטח של 0.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 0 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין צדדי 2.17 מ' במקום 3.0.
2. הקלה בקו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.0.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ברנר 5,7,9** גוש: 6933 חלקה: 84 תיק רישוי: 72406. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מהיתר בניה למשרדים אירוח ולינה, בית מלון לפי פריט רישוי 7.א'. מבקש היתר עד ליום 31.12.2044. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חיות פרץ 28, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6904 /106 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0076-028 הגשה מקוונת: 31837
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיגה בצד בחדר על הגג.
2. הגבהת גובה של קומת הגג ל3.0 מ' ברוטו ו4.50 מ' עד מעקה הגג.
3. 10% בקווי בניין צידיים.
4. 10% בקו בניין אחורי.
5. עצירת מעלית בקומת הגג.
6. ניוד שטחים עיקריים בין הקומות.
7. ניוד שטחים עיקריים לקומת הקרקע.
8. מצללת בטון.
9. מתקן חנייה אוטומטי במרווח הצידי.
10. הגבהת גובה קומה עד 3.30 מ' וגובה הבניין בהתאם.
11. הגדלת מספר יח"ד בשיעור של 20%.
12. מתקנים טכניים בגובה של 1.50 מ'.
13. ג'קוזי על הגג.
14. הבלטת מרפסת בקו בניין אחורי עד 40% מהמרווח.
15. פטור ממרפסת שירות.
16. הגדלת תכסית מרתף מ80% ל85%.
17. מילוי חלקי של קומת עמודים עם דירת הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בורלא יהודה 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222 /22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2116-009 הגשה מקוונת: 31678
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת 22 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית בנין בן 38 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה בת 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
4. הגבהת קומת עמודים לגובה של 3.15 מ' נטו לעומת 2.30 מ' נטו המותרים בתכנית 1740.
5. הגבהת קומת גג חלקית לגובה של 3.30 נטו לעומת 3.00 נטו המותרים בתכנית ג1.
6. הצללה מבטון במפלס קומת הגג.
7. סגירת קומת עמודים והסדרת 3 יח"ד בקומת הקרקע מכוח תמ"א 38.
8. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 56% במקום 30% המותרים על פי תכנית.
9. ניוד זכויות בנייה ויח"ד בין הקומות כולל קומת הקרקע.
10. הקלה לתוספת קומה לטובת השלמת קומה חלקית לפי תמ"א 38/א.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לבוב 8, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6636 /320 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0822-008 הגשה מקוונת: 32188
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת 18% מקומה א לקומה קרקע.
2. בניית שלא על פי טיפוס הבניה בתכנית ההרחבה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 - מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו לתוספת בנייה. ברחוב **רצון 10** גוש 6135 חלקה 69 תיק בניין מס' 40430100 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה עזרא דובי יפה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מעפלי אגוז 40, מעפלי אגוז 40א, מעפלי אגוז 40ב, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7241 /11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4176-040 הגשה מקוונת: 31775
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בנסיגה ממעקה גג במקום 1.20 מ' המותרים,ללא נסיגה בקו אפס.
2. הקלה בקו בניין קדמי כ-26% במקום 3 מטר המותרים,2.20 מטר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מיכ"ל 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6904 /115 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0077-007 הגשה מקוונת: 26689
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
4. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
6. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר.
7. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 10 יח"ד.
8. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח אחורי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2 מ'.
9. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
10. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 45 מ"ר בכל הקומות.
11. הגבהת גובה קומה דירת הגג מ 2.70 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.05 מ'.
12. ביטול נסיגת פרגולה מצידי המבנה.
13. חיזוק המבנה מתוקף תמ"א 38 ע"י קיר עיבוי/חיזוק היקפי של 30 ס"מ.
14. הקלה להקמת מעלית בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתה במרחק של 3.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
15. הגבהת גובה קומה 3,4 מ' ו 3.30 מ' (ברוטו. נמדד מרצפה לרצפה) כנקבע בתכנית התקפה ל 3.40 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רדינג 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6772 /55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0984-002 הגשה מקוונת: 31742
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. סטייה מטיפוס הבניה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קרויז 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6769 /87 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2011-003 הגשה מקוונת: 32069
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה עבור כניסה נפרדת אל מרתף מתוך חצר מונמכת.
2. הרחבה דרומית בתחום להרחבות קיימות.
3. תוספת 6% משטח המגרש (החלק היחסי).
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רוזן פנחס 72, וולמן יהודה 12, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6623 /929 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0802-072 הגשה מקוונת: 31190
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 18.90 מ' במקום 21.00 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה